



Proximité université : terrain de 460 m<sup>2</sup>

465 000 €

04 a 60 ca

Sainte-Clotilde NORD



Superficie du terrain 04 a 60 ca

Référence 268, Mandat N°268 **AGENCE IMMO TRANSAC** vous propose à la vente une parcelle de 460 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'acheter 1677 m<sup>2</sup> supplémentaire :

\* Pour promoteur\*

**SAINTE CLOTILDE : A 3 minutes de l'Université et du Boulevard Sud**

Proche de tous les points stratégiques de SAINTE CLOTILDE, ce terrain est situé en zone Ui.

**Les points forts :**

- + situation géographique proche de toutes les commodités,
- + tout à l'égout à proximité,
- + possibilité d'acheter 1677 m<sup>2</sup> supplémentaire

Pour en savoir plus, contactez-nous :  
: 0692.78.28.78

Pour suivre toutes nos mises à jours :  
: instagram/agenceimmotransac  
: facebook/Agence Immo Transac

Prix de vente à 465 000 € Frais d'agence inclus.  
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur qui représentent 3.33 % du prix de vente.  
Soit un Prix net vendeur de 450 000 €.

Mandat n°268.  
Annonce Non soumise au DPE.  
Les terrains sont vendus libres de toutes occupations.

**AGENCE IMMO TRANSAC** : La garantie d'une Transaction Immobilière Réussie.

Mandat N° 268. Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/transac/72/R05aP/bareme\\_des\\_honoraire\\_agence\\_immo\\_transac\\_2.pdf](http://files.netty.immo/file/transac/72/R05aP/bareme_des_honoraire_agence_immo_transac_2.pdf)



**Agence IMMO TRANSAC**  
28 rue Félix Guyon  
97400 Saint-Denis  
[www.immotransac.re](http://www.immotransac.re)  
[agenceimmotransac@gmail.com](mailto:agenceimmotransac@gmail.com)  
m  
06 92 78 28 78

***Pour en savoir plus,  
Contactez-nous.***

[WWW.IMMOTRANSAC.RE](http://WWW.IMMOTRANSAC.RE)

**La Garantie d'une  
Transaction Réussie**

@AgenceImmoTransac

 [@AgenceImmoTransac](https://www.facebook.com/AgenceImmoTransac)  [@AgenceImmoTransac](https://www.instagram.com/AgenceImmoTransac) 

SARL au capital de 7500 € • SIRET 50172638400016 • TVA FR94501726384 • Carte pro CPI 9741 2018 000 031 198 délivrée par CCI de La Réunion • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0  
Document non contractuel