



QUARTIER FRANÇAIS : 210 m² -
Proche de Carrefour

02 a 10
ca

📍 Sainte-Suzanne EST



Superficie du terrain 02 a 10 ca
Viabilisé Oui

Référence Lot 18, Mandat N°273 AGENCE IMMO TRANSAC vous propose à la vente un terrain de 297 m² dans un petit lotissement

Frais de notaire réduit à 3.5% pour ce lotissement.

Highlights info row image QUARTIER FRANÇAIS : Terrain de 297 m² à 600 mètres du Collège de QUARTIER FRANÇAIS.

Ce terrain plat situé dans un nouveau petit lotissement de standing, Les Belles Turquoises, est situé à 3 minutes de la route nationale.

Ce lotissement est composé de 15 parcelles viabilisées, raccordables au tout à l'égout et entièrement constructibles.

Situé dans les bas de SAINTE-SUZANNE à 40 mètres d'altitude, ce lotissement est localisé dans un secteur recherché et prisé proche de l'église SAINTE-VIVIENNE.

Les parcelles de ce lotissement ont pour avantage d'être toutes plates et il n'y aura pas d'impact sur le coût de la construction.

Ce lotissement ne sera pas une copropriété et sera donc soumis aux règlements d'urbanisme en vigueur.

Pour toute information, demandez-nous la brochure :
: 0692.78.28.78

Pour suivre toutes nos mises à jours :
: instagram/agenceimmotransac
: facebook/Agence Immo Transac

Les parcelles ont une surface comprise entre 214 m² et 529 m².

Prix de vente à partir 78 750 € Frais 'agence inclus.
Tous les prix sont affichés Frais d'agence inclus et les honoraires sont à la charge de l'acquéreur qui correspondent à 4.5 % du prix de vente affiché.

Mandat n° 213
Annonce non soumis au DPE.
Les parcelles sont vendues libres de toute occupation.

AGENCE IMMO TRANSAC : La garantie d'une Transaction Immobilière Réussie.

Mandat N° 273. Honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 206 €. Nos honoraires :
<http://www.immotransac.re/honoraires>

Les points forts :

- emplacement
- terrain plat



Agence IMMO TRANSAC
28 rue Félix Guyon
97400 Saint-Denis
www.immotransac.re
agenceimmotransac@gmail.com
m
06 92 78 28 78



**Pour en savoir plus,
Contactez-nous.**

WWW.IMMOTRANSAC.RE

**La Garantie d'une
Transaction Réussie**

@AgenceImmoTransac

LES BELLES TURQUOISE À PARTIR DE 78 750 € 40 MÈTRES D'ALTITUDE À 3 MINUTES DE LA ROUTE NATIONALE.

25 PARCELLES VIABILISÉES RACCORDABLE AU TOUT À L'ÉGOUT

- PAS DE RÉGLEMENT DE LOTISSEMENT
- PROCHE DE CARREFOUR

SARL au capital de 7500 € • SIRET 50172638400016 • TVA FR94501726384 • Carte pro CPI 9741 2018 000 031 198 délivrée par CCI de La Réunion • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 Document non contractuel